



# Fakultet na ljubljanskem Brdu ne bodo začeli graditi pred letom 2024

GRADNJA 27 TISOČ KVADRATNIH METROV VELIKE STROJNE FAKULTETE BO STALA DOBRIH STO MILIJONOV EVROV, GRADNJA 29 TISOČ KVADRATNIH METROV VELIKE FAKULTETE ZA FARMACIJO PA SLABIH STO MILIJONOV EVROV.

BESEDILO # Nataša Jančar # natasa.jancar@finance.si

**O**d približno 200 milijonov evrov, na kolikor je ocenjena investicijska vrednost obeh projektov, gre nekaj manj kot sto milijonov za novo fakulteto za farmacijo in okoli 100 milijonov evrov na strojno fakulteto. Razlog za zajetno vlaganje pa niso razkošne stavbe ter obsežna in draga laboratorijska oprema.

Investicijska vrednost obeh projektov bo še višja, saj ocena investicije še ne vključuje vseh stroškov za odkup zemljišč. Večino jih je Univerza v Ljubljani (UL) sicer že odkupila. A za dve parceli v skupni površini 3.655 kvadratnih metrov, ki sta vsaka do polovice v lasti dveh fizičnih oseb, pogovori za odkup še potekajo. Polona Movrin, vodja službe za odnose z javnostmi v kabinetu rektorja UL, pravi, da so pogovori konstruktivni.

Na zvišanje investicijske vrednosti je treba računati tudi zaradi komunalnega prispevka. Ta bo zajeten, razen če bo UL prepričala MOL, da z znižanjem ali oprostitvijo plačila komunalnega prispevka doda svoj delež k splošni prihodnji gospodarski dobrobiti. V Sloveniji namreč inženirjev manjka že zdaj. Napovedi pa niso nič boljše.

## Kako do 200 milijonov evrov

Naročnik obeh projektov je Univerza v Ljubljani, pove Movrinova, pri čemer viri financiranja še niso jasni. Podrobnejši finančni načrt bo izdelan v investicijskem programu, v skladu z uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ.

Farmacevti naj bi se financirali iz programa investicij v zdravstvo. Ljubljanska univerza računa, da so ta sredstva zagotovljena. Strojniki pa naj bi bili vključeni v financiranje iz evropskih kohezij-skih sredstev, a dokončnega zagotovila o tem še nimajo. Do uradnega zaprtja finančne konstrukcije in pridobitve finančnih virov pa vse dosedanje stroške začasno krijeta obe fakulteti.

## Za infrastrukturo 5,5 milijona evrov

Treba bo seveda še dograditi vodovodno, elektroenergetsko in elektronsko komunikacijsko omrežje, prestaviti del vodovodnega in plinovodnega omrežja, urediti priključek na kanalizacijsko omrežje za odpadne vode ter urediti vodenje padavinskih vod v zadrževalnike.

Finančna sredstva za ta dela so bolj ali manj zagotovljena. Stroške ureditve komunalne opreme in javne gospodarske infrastrukture, ocenjene na 4,8 milijona evrov, bo poravnala mestna občina Ljubljana. Preostale stroške, katerih višino OPPN ocenjuje na slabih 630 tisoč evrov, pa si delijo investitor, torej Univerza v Ljubljani, Energetika Ljubljana in Elektro Ljubljana. Vse skupaj naj bi stalo slabih 5,5 milijona evrov.

## Slab milijon za novo prometno ureditev

Predvidena so naslednja dela:

- rekonstrukcija trikakega križišča Večna pot – priključek fakultet,
- rekonstrukcija kolesarske poti – Pionirske železnice,



FAKULTETA ZA FARMACIO UL

- preureditev poti ob potoku Glinščica in
- izvedba zadrževalnikov Brdnikova in rekonstrukcija Brdnikove ceste.

Po podatkih MOL so stroški za gradbeno-prometni del in cestno razsvetlavo za zahodni krak ocenjeni na 495 tisoč evrov, za vzhodni krak pa na 382.200 oziroma skupaj okroglih 877 tisoč evrov, piše v OPPN.

### OPPN je šele v sprejemanju

Za umestitev obeh novih zgradb oziroma kompleksov na območje kampusa Brdo, lokacija leži na jugozahodnem delu Ljubljane, zraven fakultete za kemijo in fakultete za računalništvo, je v pripravi občinski podrobni prostorski načrt. Pri Univerzi v Ljubljani, ki je naročnik obeh projektov, smo povprašali, kako projekta potekata, saj Delo v marčnem prispevku navaja, da naj bi farmacevti gradbeno dovoljenje pridobili že na začetku leta 2023.

#### Pročelje nove fakultete za farmacijo

#### Območje umestitve obeh novih fakultet v kampusu Brdo



ARHIV MOL

Movrinova potrjuje, da priprava prostorske dokumentacije poteka. Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 65 fakultete ob Biotehniškem središču (OPPN 65) je bila končana 16. avgusta letos. A ker je pridobitev OPPN pogoj za vložitev vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja, tega še niso mogli vložiti ne za eno ne za drugo zgradbo. Tudi na pristojni upravni enoti so nam potrdili, da vlog še niso sprejeli.

### Plin kot sekundarni energent?

Predvideno je, da obe novi fakulteti za ogrevanje, hlajenje in pripravo sanitarne vode izkoristita geotermalno energijo. Plin, ki je po novem mati vseh stohastičnih spremenljivk, pa naj bi bil sekundarni vir. K sreči OPPN dovoljuje nekaj odstopanj: »Če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, ali če se s tem ne poslabšajo prostorske in okoljske razmere.«

Ker je bilo v času nastajanja OPPN nemogoče predvideti današnje razmere na področju razpoložljivosti in cene plina, je to dobrodošla možnost. Verjetno pa se bodo do leta 2024, ko naj bi se gradnja začela, razmere na tem področju že izkristalizirale. In morda bodo namesto zelišč na streho farmacevtov ter homulic na streho strojnikov umestili panele za samooskrbo z električno energijo. Če bo omrežje to tudi omogočalo.

### Začetek gradnje leta 2024, če bodo sredstva

Dokler ne bodo odkupljena vsa zemljišča in dokler ne bo potrjen OPPN, ni mogoče oddati vloge za

gradbeno dovoljenje. O tem, kdaj bosta objavljena razpisa za izvedbo, torej še ni govora. Glede na časovni načrt ju ne moremo pričakovati pred drugo polovico leta 2023, saj tudi pridobivanje gradbenega dovoljenja zahteva svoj čas.

Glede na dinamiko, s katero potekata projekta, bi lahko začeli graditi na začetku leta 2024, pravi Movrinova. Seveda le, če bodo do takrat zagotovljena finančna sredstva. Gradnja naj bi trajala dve leti. Na vselitev v nove prostore lahko zaposleni in študenti na obeh fakultetah računajo najprej leta 2026.

### Natečaja sta bila uspešno končana že pred leti

Na natečaju za nove prostore **fakultete za farmacijo** je zmagala rešitev Arheme in Atelier arhitektov. Za novo stavbo **fakultete za strojništvo** je bila izbrana rešitev biroja Sadar+Vuga. Čeprav gre za dve vsebinsko različni rešitvi zgradb na enovitem zemljišču, so arhitekti iz dveh neodvisnih birojev oba kompleksa zasnovali celostno. Obe rešitvi omogočata pretok študentov (pa tudi znanja) med

različnimi fakultetami in se tako zlijeta s konceptom univerzitetnega kampusa. Na lokaciji namreč že slabo desetletje delujeta tudi fakulteta za kemijo ter **fakulteta za računalništvo in informatiko**.

### Prostorska stiska

Prihodnji farmacevti, strojniki in njihovi profesorji so pravzaprav leteči. Obe fakulteti se dušita v prostorski stiski. Matične stavbe so stare, potrebno in požarno neustrezne. Najemajo zasilne prostore na številnih različnih lokacijah, študenti in profesorji potujejo sem in tja. Čas, ki ga morajo vložiti v menjanje lokacij, je izgubljen. Prav tako tudi denar, ki gre za najem začasnih prostorskih rešitev.

Matična stavba farmacevtov. Plečnikova Stara tehnika na Aškerčevi, je bila v letih 1920 in 1921 na hitro zgrajena kot začasni objekt. Je le ena izmed petih lokacij **fakultete za farmacijo**. Uporabljajo še prizidek na Aškerčevi pa prostore v nekdanji tovarni Ilirija. Nekatere predmete poslušajo na **medicinski fakulteti**, druge na **fakulteti za matematiko in fiziko**. Razmere za delo

**Bodo homulice in zelišča na ozelenjenih strehah zamenjali fotovoltaični paneli?**





**Naročnik: Univerza v Ljubljani, ocena vrednosti investicije z opremo vred: 97.026.013 evrov z DDV, arhitektura: Arhema in Atelier arhitekti, velikost objekta: 28.600 kvadratnih metrov ter 5.800 kvadratnih metrov parkirnih prostorov**

**Naročnik: Univerza v Ljubljani, ocena vrednosti investicije z opremo vred: 100.577.272 evrov z DDV, arhitektura: Sadar+Vuga, velikost objekta: 27.168 kvadratnih metrov**



so ne vredne ene izmed 300 najboljših fakultet na svojem področju, na katero se po zadnjih podatkih želi vpisati 400 študentov.

Strojnikom gre še za spoznanje slabše. Razseljeni so med osmimi lokacijami. Najstarejša, že omenjena Stara tehnika ob Aškerčevi, je spomeniško zaščitena, tista najnovejša iz leta 1972, stara častitljivega pol stoletja, pa ne dopušča več razvoja potrebnih novih laboratorijev. Občutljivih naprav v prostorih na Aškerčevi sploh ne morejo uporabljati, ker tresljaji prometa motijo meritve. Delo številnih izmed 400 zaposlenih, ki spada v kabinete, poteka v laboratorijih brez potrebne zasebnosti in miru, predavalnica za 200 študentov je brez prezračevanja in tudi brez oken.

Zlasti UL FS je zelo omejena tudi pri številu študentk in študentov. Potreba po inženirskih inženirskih strojništva je velika, a zgornja meja je dosežena in brez nove stavbe nadaljnje povečanje vpisa ni mogoče. Da gre pri vlaganju v gradnjo nove strojne fakultete za uresničevanje enega izmed strateških ciljev Slovenije, namreč več inženirskih inženirjev, bi morala razumeti tudi vlada, doda Movrinova.

### **Nova stavba fakultete za farmacijo**

Novi kompleks fakultete za farmacijo sestavljata večji pedagoški del ter ločen infrastrukturni center s posebnimi laboratoriji v sosednji stavbi. V pedagoškem delu so nad kletjo, kjer so parkirnišča in zaklonska, v pritličje umeščene predavalnice, jedilnica,

knjižnica ter učna univerzitetna lekarna. Prvi dve nadstropji sta namenjeni laboratorijem, terasna etaža pa le profesorjem in vodstvu. Hrup in vrvež iz pritličja se z vsakim višjim nadstropjem bolj umikata miru in delu. Kljub tej hierarhični rešitvi stavba dopušča tudi poglede navzgor in navzdol, ki pa ne motijo. Zanimiva rešitev je 400 kvadratnih metrov razsežna zelena streha, na kateri nameravajo posaditi zdravilna zelišča.

Laboratoriji, ki zahtevajo najvišje standarde, so prav zaradi zahtevnosti instalacij in posebnih drugih funkcionalnosti zasnovani v ločeni stavbi – infrastrukturnem centru. Ta je sicer v neposredni bližini oziroma sosednji stavbi za pedagoško delo.

Z novo opremo in standardom laboratorijev bodo farmacevti lahko sodelovali pri projektih, v katere se do zdaj niso mogli vključevati. Zahteve za varnost pri delu so zaradi nevarnih kemikalij in biološkega materiala zelo stroge, prav tako izvedba instalacij. Delo pri kliničnih projektih ter rizičnovalno delo za potrebe industrije se bosta lahko razširili in poglobili, enako tudi izvajanje kliničnih študij za nova zdravila. Kot del univerzitetnega kampusa bodo nadgradili dosedanje interdisciplinarno sodelovanje z bližnjimi drugimi fakultetami.

### **Nova stavba fakultete za strojništvo**

Stavba se s pasažo deli na pedagoški in laboratorijski del. Pravzaprav je pasaža osrednji povezovalni element. Horizontalno pasaža na zahodnem delu povezuje novo strojno fakulteto z zdajšnjima fakultetama za kemijo in računalništvo, na vzhodnem delu pa z načrtovano novo stavbo fakultete za farmacijo. S tem odseva interdisciplinarnost področja strojništva.

Navzgor se pasaža širi k 39 laboratorijem, sedmim predavalnicam, prav toliko računalniškim sobam in 15 učilnicam. Umeščeni so tudi knjižnica, čitalnica, jedilnica s kuhinjo, telovadnica in skupni prostori. Vrhnje, tretje nadstropje je predvideno za posebne dogodke in druženje.

Z novo stavbo bodo dane možnosti za boljše in hitrejše opravljanje poslanstva. To danes močno presega vsebinski obseg izpred nekaj let. Strojništvo je postalo precej bolj interdisciplinarno. Raziskujejo od fizikalno-kemijskih študij in elektronsko-mehanskih sistemov do strojev in sistemov za potrebe industrije. Danes na neprimerne prostore na različnih lokacijah razdeljeno delo pri projektih bo potekalo uspešnejše in hitreje.